



معینیت مالی واداری
آمریت تدارکات
مدیریت خدمات مشورتی

لایحه وظایف برای مشاورین و شرکت های خدمات مشورتی { پارک های صنعتی }

Terms of Reference (ToR)

خدمات مشورتی – انتخاب شرکت های مشورتی

کشور: افغانستان

نام پروژه: پروژه مطالعات امکان سنجی پارک های صنعتی ۸ ولایت

نمبر تشخیصیه بودجه: AFG-250157

نمبر تشخیصیه قرارداد: MOIC/NCB/QCBS/CS/98/016

مدت قرارداد: 60 روز تقویمی بعد از اعطای قرار داد

نوع قرارداد: بالمقطع

سال مالی: 1398

لایحه وظایف:

معلومات عمومی:

به اساس مصوبه شورای عالی اقتصادی وزارت صنعت و تجارت مسولیت و مدیریت بخش احداث و انکشاف پارکهای صنعتی جدید را به عهده دارد بدین اساس ریاست عمومی پارکهای صنعتی در سال مالی ۱۳۹۸ مطالعات امکان سنجی پارکهای صنعتی در ولایات هرات، نیمروز، غزنی، تخار، جوزجان، بلخ، بامیان و دایکندی را به اساس پیشنهادات ادارات محلی و ضرویات پارکهای صنعتی در سراسر کشور غرض احداث و انکشاف پارکهای صنعتی به اساس نتایج مثبت آن در نظر گرفته شده است.

که طی جدول شماره (1) پروژه های پلان شده برای سال مالی 1398 نشان داده شده است.

شماره	نام پروژه	موقعیت پروژه ها		مساحت	تعداد پروژه	ملاحظات
		ولایت	ولسوالی			
1	احداث پارک صنعتی دوم	هرات		5000	1	مطالعات امکان سنجی و تحلیل تقاضا
2	احداث پارک صنعتی	نیمروز		5000	1	مطالعات امکان سنجی و تحلیل تقاضا
3	احداث پارک صنعتی دوم	غزنی	مرکز	1000	1	مطالعات امکان سنجی و تحلیل تقاضا
4	احداث پارک صنعتی	تخار		800	1	مطالعات امکان سنجی و تحلیل تقاضا
5	احداث پارک صنعتی	جوزجان	آقچه	415	1	مطالعات امکان سنجی و تحلیل تقاضا
6	احداث پارک صنعتی سوم	بلخ		4000	1	مطالعات امکان سنجی و تحلیل تقاضا
7	احداث پارک صنعتی	بامیان		350	1	مطالعات امکان سنجی و تحلیل تقاضا
8	احداث پارک صنعتی	دایکندی		110	1	مطالعات امکان سنجی و تحلیل تقاضا

اهداف پروژه :

1. اجرای مطالعات اثرات محیط زیستی (EIA)
2. اجرای مطالعات اثرات اجتماعی (SIA)
3. تحلیل اقتصادی و تحلیل تقاضا
4. اجرای توپوگرافی ساحه و ترتیب پلان تفصیلی پارک صنعتی غرض دیزاین زیربناها.

ضروریات پروژه و مکلفیت های شرکت انجام دهنده مطالعات امکان سنجی:

- بخش اول: ارزیابی تاثیرات محیط زیستی پروژه (EIA)
- 1. شرح پروژه، جمع آوری ارقام و بررسی حالت موجوده ساحه، شناخت مسایل بهرانی، تشخیص تاثیرات بلقوه، در نظر گرفتن جاگزین های پروژه.
- 2. جمع آوری اطلاعات از منابع شناخته شده شامل ادارات دولتی ذیدخل، ادارات غیر دولتی و کتابخانه ها
- 3. شرح حالت موجود فیزیکی ساحه (بیس لاین):
- متغیر های اقلیمی :

- بارندگی ساحه (سطح میانگین، حالت و فصل)
- درجه حرارت و رویداد های شدید
- حالت باد شدید، سرعت و جهت آن.
- مطالعات جیولوجیکی شامل مطالعات طبقات سنگ و خاک ، نوعیت و مشخصات خاک ، نفوذ پذیری زیر خاک ، ساختار جیولوجیکی، منابع منرالی و انجام تست های جیوتکنیکل
- انجام توپوگرافی ساحه ، تحلیل و تجزیه میل ساحه و حالت ذاتی ساحه غرض دفع فاضلاب
- هایدرولوجی سطح ، شبکات زهکشی، ویژگی آب های زیرزمینی ، چشمه ها و غیره
- کیفیت آب های زیر زمینی و آبهای سطح شامل رودخانه ها، دریاچه ها و حوضها
- کیفیت هوا و محیط تنفس
- تاثیرات و خطرات آلودگی صدا و خطرات محیطی مرتبط
- تاثیرات و خطرات طبیعی شامل، زلزله ، پایداری و لغزش زمین، خطر سیل همرا با رویداد های شدید ، پوتانشیل جریان آب باران، توفان و باد های شدید و پوتانشیل افزایش توفان ها، عناصر حفاظت از محیط زیست تالاب ها ، شرایط آبخیزی ، پوشش جنگلات و پوشش گیاهی ساحه

4. تاثیرات بیولوژیکی ساحه شامل:

- حیات گیایی ، نوع عمومی و گونه های غالب، مقدار تراکم و توزیع گیاهان، نمونه های تاریخی مهم ، گونه های نادر و در معرض خطر، مناظر چشم انداز و زیبای طبیعی ساحه از لحاظ سر سبزی

5. محیط انسانی

- استفاده از زمین، جمعیت شناسی ، ساختار جامعه ، نوعیت ترافیک حمل و نقل، تامین آب ، تامین انرژی، ارتباطات مخابراتی، خدمات بهداشتی ، امکانات آموزشی و تفریحی، میراث باستانی ، ارزش های فرهنگی.
- پیش بینی تاثیرات محیط زیستی: شناسای میزان و اهمیت تاثیرات محیط زیستی با ابعاد تغییرات بلقوه و تعامل با محیط زیست با توجه به پروژه با در نظر داشت دانش علمی و توجه به روش های پذیرفته شده
- تاثیرات تجمعی محیط زیستی: مطالعه اثرات تجمعی نظر به اندازه و مقایس پروژه و محدوده جغرافیای ان
- اثرات مثبت تطبیق پروژه در کوتاه مدت و دراز مدت
- اقدامات کمی در جهت حذف اثرات نا مطلوب محیط زیستی و امکانات کاهش ان
- در نظر گرفتن بدیل ها : تمام موارد که در طراحی پروژه ها مورد توجه قرار می گیرند باید مستند شود و بعد از متسند سازی جاگزین های پروژه پیشنهاد شود
- مشخص کردن طرح کلی مدیریت مسایل زیست محیطی پروژه
- تعیین اهداف کیفیت محیطی از نظر فیزیکی، بیولوژیکی و اجتماعی با در نظر داشت ویژه گی های ساحه و مطالعات حالت موجوده ساحه.

2. بخش دوم: ارزیابی تاثیرات اجتماعی پروژه (SIA)

- 2.1 شرح پروژه شامل موقف و جایگاه اشخاص و ادارات دیدخل پروژه و نقش ان در پروژه، نشان دادن موقعیت جغرافیای پروژه بوسیله نقشه های مناسب، خلاصه اهداف پروژه، نتایج و فعالیت های اساس پروژه.

- 2.2 تحلیل و بررسی پالیسی ها، چهار چوب قانونی و اداری که مرتبط به مسایل اجتماعی پروژه میباشد
- 2.3 تحلیل ، بررسی و شناخت اشخاص و ادارات ذیدخل پروژه
- 2.4 . تحلیل، بررسی، تعریف و تجزیه زمینه های اجتماعی-فرهنگی، اقتصادی، تاریخی، نهادی و سیاسی که در آن شرایط پروژه تطبیق میگردد.
- 2.5 . زمینه های سیاسی، نهادی و حقوقی پروژه شامل
- نقش اداره مرکزی و محلی، بخش خصوصی و موسسات جامعه مدنی مربوط به فعالیت های پروژه
 - پروسه های سیاستگزاری ، رهبری و حاکمیت قانون
 - سیاست ها و مقررات مربوط به حقوق مالیکت ، مدیریت منابع طبیعی به طور کلی و محلی به ویژه در ساحه پروژه
 - ظرفیت ها و موارد مربوط به ظرفیت نهادهای مربوط به پروژه و تاثیرات ان بالای پروژه
 - مسایل و محدودیت های موجود در نهادهای موجوده و در روابطه انها با یکدیگر که ممکن موانعی را برای پروژه ایجاد کند
- 2.6 . روش جمع اوری ارقام ، تجزیه و تحلیل تاثیرات اجتماعی
- 2.7 .شناسایی و ارزیابی اثرات اجتماعی و پیش بینی اثرات
- 2.8 .تجزیه و تحلیل بدیل های پروژه، شناسای گزینه های بدیل غرض دستیابی به اهداف پروژه و مقایسه آنها
- 2.9 .برنامه ریزی مدیریت مسایل مربوط به محیط زیستی و اجتماعی پروژه
- 2.11 .معرفی استندرد های خاص مطالعات تاثیرات محیط زیستی.
- 2.12 .موارد دیگر که مطابق به شرایط برای مطالعات تاثیرات اجتماعی EIA منحصیث ریفرنس مشخص میشود

3. قسمت سوم: تحلیل اقتصادی و تحلیل تقاضا:

- 3.1 روش های مورد استفاده برای جمع آوری اطلاعات.
- 3.2 .شرح چگونگی مشارکت کلیدی ذینفعان و مردم جامعه.
- 3.3 ارزش های پولی به افغانی در یک میعاد مشخص.
- 3.4 استفاده از یک چارچوب مدیریت ریسک برای تمرکز بر اثرات با بالاترین احتمال و اثرات مرتبط.
- 3.5 در نظر گرفتن اثرات تجمعی اقتصادی تحولات دیگر در منطقه، که در آن امکان پذیر است.
- 3.6 مرور کلی و توجه خاص به تاثیرات اقتصادی منطقه ای.
- 3.7 شرح سهامداران اصلی و مردم مورد علاقه به پروژه.
- 3.8 شرح اقتصاد محلی و مرکزی.
- 3.9 فرصت ها برای کسب و کار در ساحه.
- 3.10 محل منبع کارکنان و قراردادیان.
- 3.11 هزینه و مصارف زندگی مانند تأثیرات در عرضه مسکن و تقاضا و کالاهای خانگی و خدمات.
- 3.12 تقاضا برای سایر خدمات و امکانات ضروری.

3.13 شرح هر گونه اثرات اقتصادی مثبت و منفی

4. قسمت چهارم: سروی توپوگرافی و ترتیب پلان تفصیلی:

4.1 انجام سروی توپوگرافی و ترتیب پلان تفصیلی پیشنهادی برای هر پروژه که قرار است مطالعات امکان سنجی آن طی قرار داد انجام بپذیرد .

ظرفیت تیم شرکت قرار داد کننده مطالعات امکان سنجی :

- داشتن تجربه قبلی در بخش مطالعات امکان سنجی پروژه های بزرگ اقتصادی (شهرک های رهائشی ،میادین هوایی و پارکهای صنعتی) آشنایی با پروژه های زیربنایی پارکهای صنعتی داشتن مهارت ها در قسمت تعیین اهداف، انالیز مشکلات پیچیده و ارایه نظریات و بدیل ها برای حل مشکلات احتمالی و خطرات پروژه ها که قرار شرح ذیل در رابطه به لست تیم تخنیکی انجام مطالعات امکان سنجی توضیح داده شده است.

جدول شماره ۲: لست کارمندان کلیدی

شماره	متخصصین	درجه تحصیل	تجربه کاری مشابه	تعداد
1	مدیر پروژه	لیسانس	۴ سال	۱
2	زمین شناس	لیسانس	۳ سال	۱
3	انجنیر سروی	لیسانس	۳ سال	۱
4	انجنیر برق	لیسانس	۳ سال	۱
5	انجنیر شهر سازی	لیسانس	۳ سال	۱
6	هیدرولوژیست	لیسانس	۳ سال	۱
7	متخصص مدیریت خطر	لیسانس	۳ سال	۱
8	کار شناس زیست شناسی	لیسانس	۳ سال	۱
9	اقتصاد دان	لیسانس اقتصاد	۴ سال	۱
10	متخصص ارزیابی تاثیرات محیطی و اجتماعی	لیسانس	۴ سال	۱

نوت: کارمندان کلیدی و ظرفیت تیم تخنیکی با درجه تحصیلی بالاتر و تجربه کاری بیشتر ترجیح داده میشود.

اشخاص ارتباطی:

وحید الله وصال - مدیر خدمات مشورتی آمریت تدارکات: 0798688838

عبدالغنی لطیفی - سر پرست آمر تدارکات: 0785000891

ایمیل آدرس: wahid.wesal2017@gmail.com

1. لسان

لسان مورد نظر برای علاقمندی یکی از لسان های ملی می باشد.

2. نحوه تسلیمی بسته های گزارش مطالعه امکان سنجی

شرکت خدماتی مکلف است تمام امور پروژه و تسلیمی اسناد را بعد از اطلاعیه شروع کار Notice to Proceed-NTP در ظرف 60 روز تقویمی انجام دهد.

اسناد تسلیمی	اوقات تسلیمی
پلان کاری و کیفیت کار	7 روز بعد از اعطای قرارداد
رپور میلایزیشن (آمادگی/تجهیز کار)	7 روز بعد از اعطای قرارداد
بسته 30% پیشرفت امور پروژه مطابق لایحه وظایف (رپور ابتدایی)	15 روز بعد از اعطای قرار داد
بسته 60% پیشرفت امور پروژه (پرزنتیشن)	30 روز بعد از اعطای قرار داد
بسته 80% پیشرفت امور پروژه (پرزنتیشن)	50 روز بعد از اعطای قرار داد
بسته 100% رپور نهایی و تکمیل پروژه (رساله تحقیقی واحد)	60 روز بعد از اعطای قرار داد

3. معیارهای انتخاب و اهلیت مشاورین

وزارت صنعت و تجارت به نمایندگی از ریاست عمومی پارک های صنعتی از شرکت های واجد شرایط برای اشتراک در پروسه جهت ابراز علاقمندی در پروژه فوق الذکر دعوت مینماید. شرکت های علاقمند به منظور اشتراک در این پروسه اسناد مورد نیاز را باید تهیه نمایند. معیار های انتخاب برای این پروژه در ذیل تذکر یافته است:

1. داشتن جواز معتبر شرکت خدمات مشورتی (تجربه مسابله در سروی و امکان سنجی پروژه های عامه لازم میباشد.) و یا مهندسی
2. شرکت مشاور باید در سه سال گذشته در نقص نبوده و از وضعیت مالی خوبی برخوردار باشد. شرکت باید به این منظور اسناد معتبر ارائه نماید.
3. اجرای حد اقل یک پروژه مشابه (خدمات مشورتی و یا امکان سنجی) در پنج سال اخیر.
✓ اجرای حداقل یک پروژه مشابه در خلال پنج سال اخیر اعتبار از روز تسلیمی درخواست، به حجم مجموعی پنج میلیون (5000000) افغانی؛
✓ شرکت باید در این مورد اسناد معتبر ارائه نماید؛
4. اجرا کننده باید پرسونل فنی ضروری در بخش دیزاین ساختمان، نقشه های ساختمانی، تحلیل اثرات محیط زیستی، اجتماعی و تحلیل اقتصادی، و وسایل میخانیکی و تکنالوژی معلوماتی را داشته باشد.
5. اجرا کننده باید مطابق لایحه وظایف و استندردها قادر به اجرای این پروژه باشد.
6. در صورت جی وی (اشتراک بین دو شرکت و یا بیشتر از آن) شرکت رهبری کننده باید 100 در صد معیارات را پوره کند و هریک از شریک های فرعی باید 40 در صد از معیارات را پوره کند. توافق نامه جی وی نیز باید ارائه گردد.
7. شرکت باید در لیست شرکت های که محروم باشند نباشد.
8. اعلامیه شرکت مشاور در مورد صحت معلومات ارائه شده در اسناد ابراز علاقمندی

9. شرکت نباید تضاد منافع داشته باشد، شرکت با یک یا بیشتر جوانب این داوطلبی تضاد منافع دارد اگر بصورت مستقیم و غیر مستقیم با طرف که اسناد این تدارکات را ترتیب نموده ارتباط داشته باشد. شرکت که تضاد منافع داشته باشد غیر واجد شرایط پنداشته میشود.

4. شرایط تادیات به قرار دادی

تمامی انوایس های قرار دادی به شرح ذیل تادیه میگردد

شماره	انوایس ها	پیشرفت کار
1	اجرای 20% پیش پرداخت	پیش پرداخت در بدل تضمین بانکی صورت میگیرد و از هر انوایس قرار دادی 10% پول پیش پرداخت وضع میگردد.
2	اجرای 40% انوایس اول	بعد از ارایه بسته 60% اجرای کار و تاییدی امر پروژه و ریاست انکشاف پارک صنعتی
3	اجرای 40% انوایس دوم	بعد از ارایه بسته 100% اجرای کار و تسلیمی مکمل پروژه به تایید امر پروژه و ریاست انکشاف پارک های صنعتی

5. شرایط قابل تطبیق:

قانون نافذه در مراحل تدارکاتی هذا قانون و طرز العمل تدارکات افغانستان میباشد.

روش انتخاب:

انتخاب شرکت های مشورتی به اساس قیمت و کیفیت مندرج حکم (59) طرز العمل تدرکات میباشد.

طرز ارایه اسناد ابراز علاقمندی:

- ❖ ابراز علاقمندی طور سربسته به آدرس ذیل ارایه گردد:
- ❖ توجه: مدیریت تدارکات مشورتی- آمریت تدارکات- وزارت صنعت و تجارت.
- ❖ تاریخ نهایی تسلیمی نامه ابراز علاقمندی: سه شنبه مؤرخ 14 عقرب ۱۳۹۸ الی ساعت 12:00 ظهر
- ❖ ایمیل آدرس: Wahid.wesal2017@gmail.com – Passon_a@yahoo.com